



**TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET
AGENDA
SPECIAL MEETING**

**Tuesday, September 7, 2021, 7:00 P.M.
ELECTRONIC PARTICIPATION**

Pages

- | | | | |
|----|--|--|---|
| 1. | Opening of the meeting | | |
| 2. | Adoption of the agenda | | |
| 3. | Disclosures of pecuniary interests | | |
| 4. | ZON-5-2021 - Request for amendment to the Zoning By-law 2009-50. | | 1 |
| 5. | ZON-6-2021 - Request for amendment to the Zoning By-law 2009-50. | | |
| 6. | Adjournment | | |

**Présentation de deux demandes de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
ZON-5-2021 & ZON-6-2021**



**Presentation of two applications to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
ZON-5-2021 & ZON-6-2021**

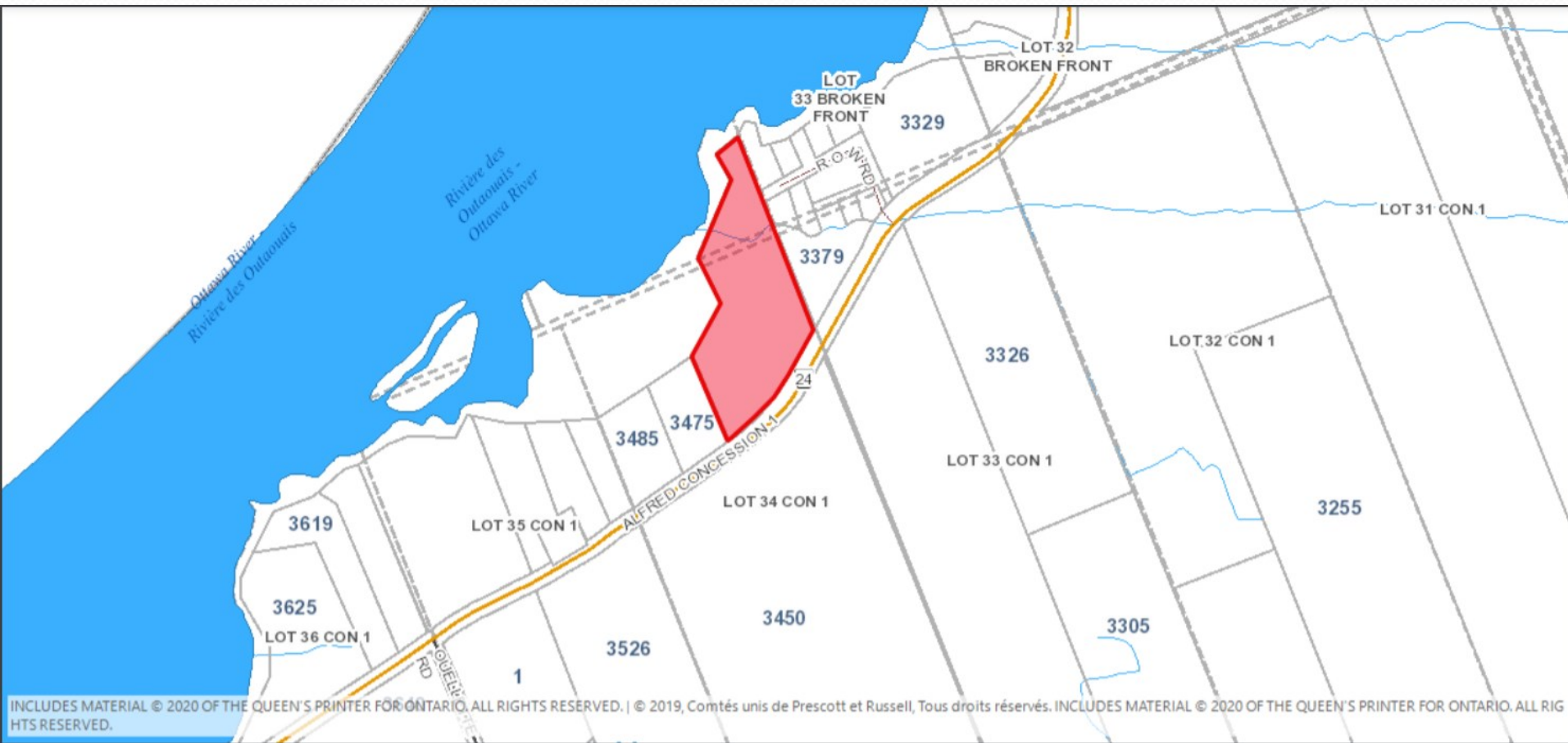
- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.
- **SI UNE PERSONNE** ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

- **IF A PERSON** or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Local Planning Appeal Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.
- **IF A PERSON** or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

**Demande de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Robertson Framing Inc.
a/s Julien Robertson et Jacinthe Landry
ZON-5-2021**



**Application to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Robertson Framing Inc.
c/o Julien Robertson and Jacinthe Landry
ZON-5-2021**





L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 18 août 2021 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le même jour.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on August 18, 2021, and a notice of a public meeting was also posted on the affected property on the same day.



ZON-5-2021

**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a virtual public meeting on the 7th day of September 2021 at 7:00 p.m. to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended. The virtual public meeting will be available at the following link:
<https://www.facebook.com/CAPTmunicipal>

The property concerned by this zoning amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-073-2019.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated between the properties bearing the civic addresses 3379 and 3475 Concession 1 – Alfred in Lefavre. The property is described as being a part of Lot 34, Concession 1 and Broken Front Concession of the former Township of Alfred. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch here below, from the 'Rural (RU)' zone to the 'Rural – Exception X (RU-X)' zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category 'RU-X' will impose specific setbacks for the construction of a single family dwelling on each lot (severed and retained) in order to respect the results of the minimum distance of separation calculations (MDS 1). The amendment is also required to impose specific locations for the installation of wells and septic fields on each lot, following the recommendations of the hydrogeological study.

If you wish to be notified of the decision of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, on the proposed zoning by-law amendment, you must make a written request to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

ANY PERSON may attend the virtual meeting and/or make written or verbal representation either in favour or against the proposed amendment by forwarding their request to the Township of Alfred and Plantagenet before 4:00 p.m. on September 6, 2021. For more information about this matter, including information about appeal rights, contact the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Local Planning Appeal Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available by contacting Mrs. Guylaine Poirier, Zoning administrator, from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m., by e-mail gpoirier@alfred-plantagenet.com or by phone at 613-673-4797 extension 209.

Dated at the
Township of Alfred and
Plantagenet
This 18th day of August 2021.

Annie Rochefort,
Clerk
Township of Alfred and
Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcel of land affected by the zoning by-law amendment



ZON-5-2021

**AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE -
AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET**

AVIS EST DONNÉ que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique virtuelle le 7^e jour de septembre 2021, à 19h00 à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée. La réunion publique virtuelle sera disponible au lien suivant:
<https://www.facebook.com/CAPTmunicipal>

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-073-2019.

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété située entre les adresses civiques 3379 et 3475 Concession 1 – Alfred à Lefavre. Elle est décrite comme étant une partie du Lot 34, Concession 1 et Concession B.F. de l'ancien Canton d'Alfred. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-bas, de la zone «Rurale (RU)» à la zone «Rurale – Exception X (RU-X)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage «RU-X» imposera des marges de recul spécifiques pour la construction d'une maison unifamiliale sur chacun des lots (détaché et retenu) dans le but de respecter les résultats des calculs des distances minimales de séparation (DMS 1). La modification est aussi requise pour imposer des emplacements précis pour l'installation des puits et des champs septiques sur chacun des lots, suite aux recommandations de l'étude hydrogéologique.

Si vous désirez être avisé(e) de la décision de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet à l'égard de la modification du règlement municipal de zonage proposée, vous devez présenter une demande écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique virtuelle et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition d'amendement en transmettant leur demande au Canton d'Alfred et Plantagenet avant 16h le 6 septembre 2021. Pour de plus amples renseignements à ce sujet, notamment sur le droit d'appel, veuillez communiquer avec la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles en contactant Mme Guylaine Poirier, Administratrice du zonage, du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h00, par courriel gpoirier@alfred-plantagenet.com ou au numéro de téléphone 613-673-4797 poste 209.

Daté au Canton d'Alfred et
Plantagenet
Ce 18^e jour d'août 2021.

Annie Rochefort,
Greffière
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain concernée par la modification au règlement de zonage



La demande s'applique à la propriété située entre les adresses civiques 3379 et 3475 Concession 1 – Alfred à Lefaivre. La propriété est décrite comme étant une partie du Lot 34, Concession 1 et Concession B.F. de l'ancien Canton d'Alfred.

La propriété concernée par ce changement de zonage fait présentement l'objet d'une demande d'approbation pour une autorisation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dossier B-073-2019.

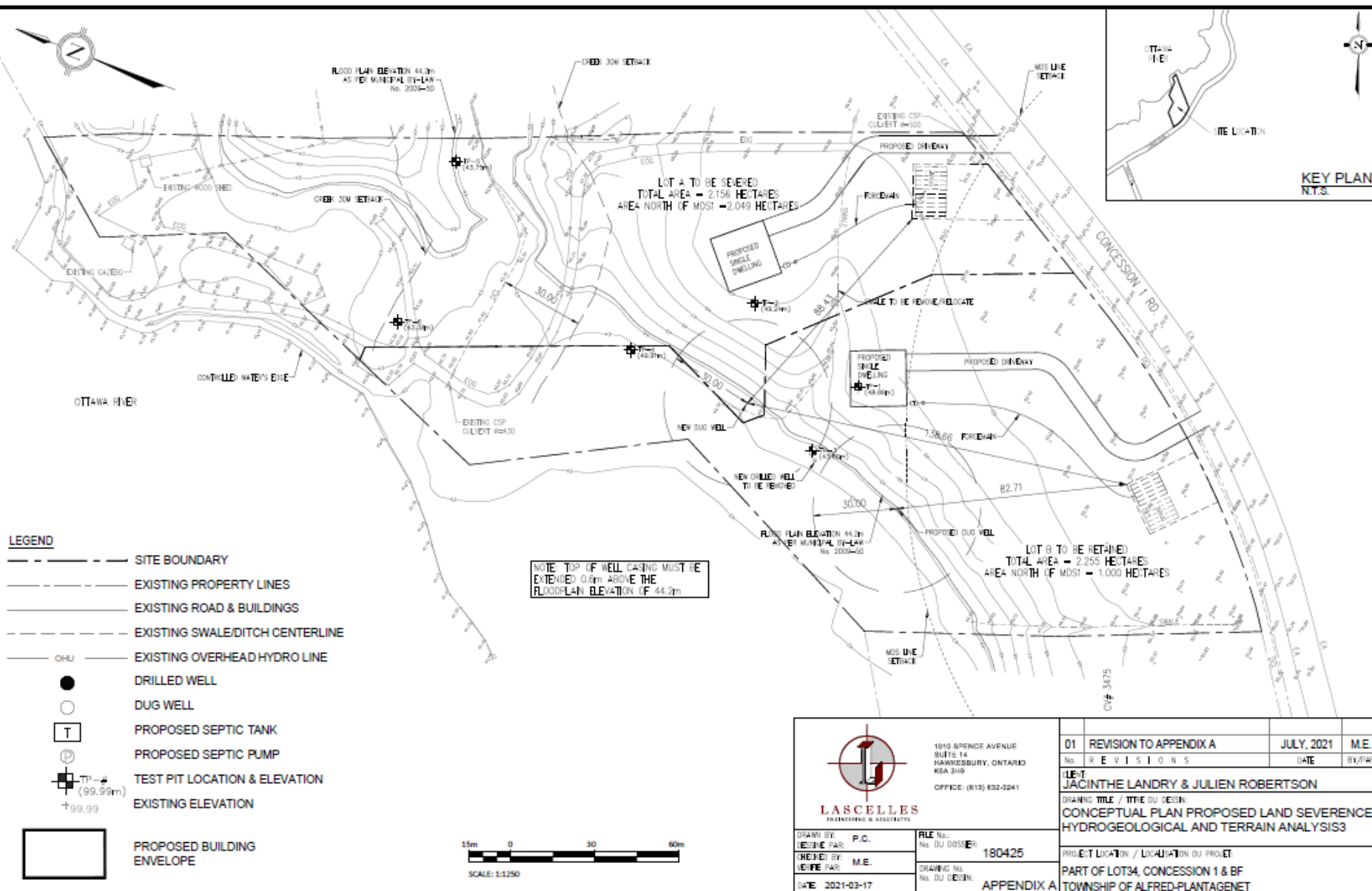


The application applies to the property situated between the civic addresses 3379 and 3475 Concession 1 – Alfred in Lefaire. The property is described as being a part of Lot 34, Concession 1 and Broken Front Concession of the former Township of Alfred.

The property concerned by this amendment is presently the subject of an application for a consent approval under the *Planning Act*, file B-073-2019.

- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Rurale (RU)» à la zone «Rurale – Exception X (RU-X)».
- Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «RU-X» imposera des marges de recul spécifiques pour la construction d'une maison unifamiliale sur chacun des lots (détaché et retenu) dans le but de respecter les résultats des calculs des distances minimales de séparation (DMS 1). La modification est aussi requise pour imposer des emplacements précis pour l'installation des puits et des champs septiques sur chacun des lots, suite aux recommandations de l'étude hydrogéologique.

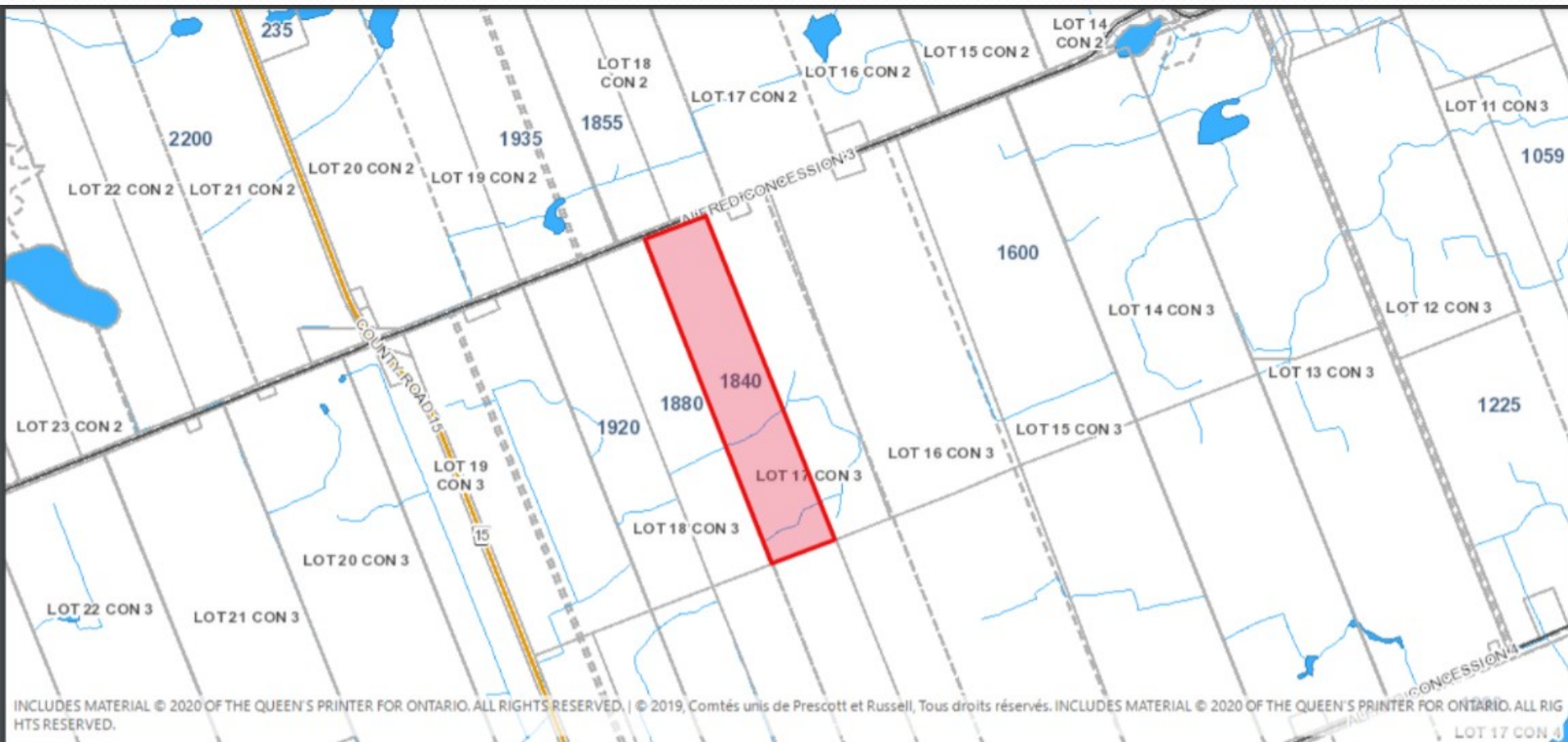
- 
- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of the property from the “Rural (RU)” zone to the “Rural – Exception X (RU-X)” zone.
 - If the proposed amendment is adopted, the zoning category “RU-X” will impose specific setbacks for the construction of a single family dwelling on each lot (severed and retained) in order to respect the results of the minimum distance of separation calculations (MDS 1). The amendment is also required to impose precise locations for the installation of wells and septic fields on each lot, following the recommendations of the hydrogeological study.



**Demande de modification au
Règlement de zonage No. 2009-50
du Canton d'Alfred et Plantagenet
par Martin Perron et Erin Tabakman
ZON-6-2021**



**Application to amend the
Zoning By-law No. 2009-50
of the Township of Alfred and Plantagenet
by Martin Perron and Erin Tabakman
ZON-6-2021**





L'avis de cette réunion publique a été posté aux propriétaires dont les propriétés sont situées à l'intérieur d'un rayon de 120 mètres du terrain pour lequel la modification au Règlement de zonage est demandée. Cet avis a été posté le 18 août 2021 et un avis de réunion publique a aussi été affiché sur la propriété affectée le même jour.

The notice of this public meeting was mailed to all owners whose properties are within a buffer of 120 metres of the land for which the Zoning By-law amendment is requested. The notice was mailed on August 18, 2021 and a notice of public meeting was also posted on the affected property on the same day.



ZON-6-2021

**NOTICE OF ACKNOWLEDGEMENT OF A COMPLETE APPLICATION -
NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING
A PROPOSED AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW OF
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF ALFRED AND PLANTAGENET**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet will hold a virtual public meeting on the 7th day of September 2021 at 7:00 p.m. to consider a proposed amendment to the Township of Alfred and Plantagenet Zoning By-law No. 2009-50, under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990, as amended. The virtual public meeting will be available at the following link:
<https://www.facebook.com/CAPTmunicipal>

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT applies to the property situated at 1840 Concession 3 - Alfred in Lefrève. The property is described as being a part of Lot 17, Concession 3 of the former Township of Alfred. The purpose of the proposed amendment is to change the zoning category of the property, identified in red on the sketch here below, from the "Agricultural (A)" zone to the "Agricultural - Exception X (A-X)" zone.

IF THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT is adopted, the zoning category "A-X" will allow the installation of a garden suite on the property, for a period of 20 years.

If you wish to be notified of the decision of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, on the proposed zoning by-law amendment, you must make a written request to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

ANY PERSON may attend the virtual meeting and/or make written or verbal representation either in favour or against the proposed amendment by forwarding their request to the Township of Alfred and Plantagenet before 4:30 p.m. on September 6, 2021. For more information about this matter, including information about appeal rights, contact the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet, at the address indicated below.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet to the Local Planning Appeal Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Township of Alfred and Plantagenet before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed zoning by-law amendment is available by contacting Mrs. Guylaine Poirier, Zoning administrator, from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m., by e-mail gpoirier@alfred-plantagenet.com or by phone at 613-673-4797 extension 209.

Dated at the
Township of Alfred and
Plantagenet
This 18th day of August 2021.

Annie Rochefort,
Clerk
Township of Alfred and
Plantagenet
205, Old Highway 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain affectée par la modification de zonage



ZON-4-2021

**AVIS DE RÉCEPTION D'UNE DEMANDE COMPLÈTE -
AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT
UNE PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
DE LA CORPORATION DU CANTON D'ALFRED ET PLANTAGENET**

AVIS EST DONNÉ que le Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet tiendra une réunion publique virtuelle le 7th jour de septembre 2021, à 19h00 à l'effet de considérer une proposition de modification au Règlement de zonage No. 2009-50 du Canton d'Alfred et Plantagenet, conformément à l'Article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée. La réunion publique virtuelle sera disponible au lien suivant:
<https://www.facebook.com/CAPTmunicipal>

LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE s'applique à la propriété située au 1840 Concession 3 - Alfred à Lefrève. Elle est décrite comme étant une partie du Lot 17, Concession 3 de l'ancien Canton d'Alfred. La modification proposée a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété, identifiée en rouge sur le croquis ci-bas, de la zone «Agriculture (A)» à la zone «Agriculture - Exception X (A-X)».

SI LA PROPOSITION DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE est adoptée, la catégorie de zonage «A-X» permettra l'installation d'un pavillon-jardin sur la propriété, pour une période de 20 ans.

Si vous désirez être avisé(e) de la décision de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet à l'égard de la modification du règlement municipal de zonage proposée, vous devez présenter une demande écrite à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique virtuelle et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition d'amendement en transmettant leur demande au Canton d'Alfred et Plantagenet avant 16h le 6 septembre 2021. Pour de plus amples renseignements à ce sujet, notamment sur le droit d'appel, veuillez communiquer avec la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet, à l'adresse indiquée ci-bas.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avert par écrit la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations écrites lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations écrites lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation du Canton d'Alfred et Plantagenet avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au règlement de zonage sont disponibles en contactant Mme Guylaine Poirier, Administratrice du zonage, du lundi au vendredi entre 8h30 et 16h00, par courriel gpoirier@alfred-plantagenet.com ou au numéro de téléphone 613-673-4797 poste 209.

Daté au Canton d'Alfred et
Plantagenet
Ce 18th jour d'août 2021.

Annie Rochefort,
Greffière
Canton d'Alfred et Plantagenet
205, Vieille Route 17
Plantagenet, Ontario K0B 1L0



Parcelle de terrain concernée par la modification au règlement de zonage



La demande s'applique à la propriété située au 1840 Concession 3 – Alfred à Lefaivre. La propriété est décrite comme étant une partie du Lot 17, Concession 3 de l'ancien Canton d'Alfred.

The application applies to the property situated at 1840 Concession 3 – Alfred in Lefaivre. The property is described as being a part of Lot 17, Concession 3 of the former Township of Alfred.

- 
- La demande de modification au Règlement de zonage a pour but de changer la catégorie de zonage de la propriété de la zone «Agricole (A)» à la zone «Agricole – Exception X (A-X)».
 - Si la proposition de modification est adoptée, la catégorie de zonage «A-X» permettra l'installation d'un pavillon-jardin sur la propriété, pour une période de 20 ans.

- 
- The application to amend the Zoning By-law is to change the zoning category of the property from the “Agricultural (A)” zone to the “Agricultural – Exception X (A-X)” zone.
 - If the proposed amendment is adopted, the zoning category “A-X” will allow the installation of a garden suite on the property, for a period of 20 years.

SEULS LES PARTICULIERS, les personnes morales et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement municipal devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local. Les associations ou les groupes sans personnalité morale ne peuvent pas déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre de l'association ou du groupe pour le compte de l'un ou l'autre.

AUCUNE PERSONNE ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil ou qu'il existe, de l'avis du Tribunal, des motifs raisonnables de le faire.



ONLY INDIVIDUALS, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Local Planning Appeal Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

NO PERSON or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.



**Annie Rochefort
Greffière / Clerk
Canton d'Alfred et Plantagenet /
Township of Alfred and Plantagenet
205, Vieille Route 17 / 205, Old Highway 17
C.P. 350 / P.O. Box 350
Plantagenet, Ontario
K0B 1L0**